

今日よりも輝く明日を。

LAVIE D'OR  
黄金の人生

# ラビドール御宿

## 碧い海、陽光輝く温暖な地で 心豊かなシニアライフを謳歌する。



写真の建物がラビドール御宿。【令和元年8月撮影】  
土地・建物権利形態：事業主体保有(抵当権なし)

### 御宿ならではの開放感あふれる住まい。 自分らしく、自由に暮らす。

東京駅よりJR特急で約80分。アクセスの良さと都市と繋がる。

碧く輝く海、緑豊かな自然環境の御宿は「夏涼しく、冬暖かい」年間を通して過ごしやすい気候に恵まれた海浜リゾートです。また、都市へのアクセスの良さによりアクティブなシニアの快適な住まいとしての魅力にあふれています。



### 多彩な愉しみで、生きがいのある毎日を。

約1万坪を超える敷地内には、専任のインストラクターによるアスレチックジム&室内温水プールをはじめオムニースのテニスコートや本格的なコンサートホール(ラビドールホール)、近隣のゴルフコースでのプレイなど多彩なライフワークが暮らしを彩ります。



### 24時間365日の 医療支援体制と介護の連携

ホーム同一法人直営「財団付属診療所(ラビドールクリニック):医師3名、看護師9名、薬剤師1名」(ホーム敷地内隣接)による日常医療から緊急時医療対応と介護の連携により24時間365日シニアの健康を支えます。また、ホーム協力医療機関:医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」(ホームから約28km)に定期通院バスを運行するほか、身体状況に応じた個別通院付き添いや入退院時の対応をホーム職員が実施します。



### 住み慣れた住まいで、 生涯ケア・看取りサポート

ご病気やお怪我による一時的な介護や常時介護が必要な状態になられた場合など、一般居室での介護から24時間介護のケアセンター介護個室での介護、お看取りまで生涯一貫した介護を提供いたします。ホーム内でのお別れ式、ラビドール御宿の共同墓苑(御宿町内)を備えており、終の住まいとしてきめ細やかな心配りでご安心いただけます。



ホームページでは  
ラビドール御宿の魅力を映像で  
ご覧いただけます。

## 資料請求 受付中

ラビドール御宿を詳しくご紹介するパンフレット、居室間取り・価格表をお送りいたします。

ラビドール御宿

# 梅の香りに誘われて、早春の日帰り見学会

## 開催日 2月3日(月) ~ 3月31日(月) 各日 3組6名様まで

平日開催・参加費無料(昼食付)

東京入居相談室(千代田区神田)でのご相談も承っております。(平日のみ・要予約)



資料請求・ご見学・お問い合わせ

事業主体:一般財団法人 千代田健康開発事業団/事業母体:株式会社 日立ビルシステム

ラビドール御宿 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設  
入居者生活介護)【入居時自立型】

東京入居相談室

0120-122-602

0120-605-107

(平日:午前9時~午後6時)

(平日:午前9時~午後5時)

〒299-5112  
千葉県夷隅郡御宿町御宿台132

ラビドール御宿 検索

〒101-0043

東京都千代田区神田富山町9番地 神田東邦センタービル7階

	お一人入居の場合	お二人入居時の加算金
入居一時金等	2,590万円~5,590万円(非課税) ※入居一時金は入居時の年齢及び居室タイプにより異なります。	「お一人入居の場合」に加えて、一律1,050万円(非課税)の追加費用がかかります。
特別サービス費用	473万円(税込)/1人	
毎月の費用	①管理費 お一人 81,400円(税込) ・ お二人 111,100円(税込) ②食費 65,400円(税込) ※1H3食30日喫食の場合③光熱水費別途実費、④その他介護に係る消耗品等:要介護者等の個別選定費用としてリネン代209円(税込)/1日、おやつ代110円(税込)/1回、自立者の個別選定費用として:リネン代715円(税込)/1週、日常の洗濯33円(税込)/1回 管理費の使途/建物及び共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費、健康管理費、備品消耗品費、教養娯楽費、事務費、入居者に対する日常サービス等に係る人件費。	
※特別サービス費用内訳	①要支援者及び要介護者に対して、特定施設入居者生活介護サービス及び平成12年3月30日老全第52号により、介護・看護職員を手厚に配置した場合(週38時間換算で要介護者2人に対して職員1人以上)の介護サービス利用料... 319万円(税込) ②要支援者及び要介護者以外の入居者に対して、緊急・臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用... 99万円(税込) ③協力医療機関医師(一般財団付属診療所)の夜間緊急時待機費用... 55万円(税込) ※特別サービス費用とは人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づいて算出されています。	

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)■表示事項●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払方式/全額前払い方式●入居時の要件/入居時自立●介護保険/千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)千葉県指定介護予防特定施設●居室区分/全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/2:1以上●介護保険事業所番号-特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 ●施設概要●所在地/千葉県夷隅郡御宿町御宿台132●交通/JR外房線「御宿駅」下車徒歩25分・車5分(1.8km)●敷地面積/34,360㎡●建築面積/9,860㎡●延床面積/23,696㎡●一般居室総数/204F●今回募集戸数/13F●構造・規模/鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドールホール、ケアセンター1H●一般居室面積/41.23㎡~67.45㎡●設計・監理/株式会社設計●施工/大成建設株式会社●竣工/平成元年6月●完成/平成2年9月●入居開始/平成2年10月●権利形態/一般財団法人千代田健康開発事業団が土地・建物を所有●管理運営/一般財団法人千代田健康開発事業団●建築確認番号/第5号(平成元年5月22日)●入居一時金の返還金制度/あり●協力医療機関/一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所 診療科目:内科、協力科目:内科、協力科目:内科、協力内容:日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院 診療科目:内科、心療内科、脳神経内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、外科、脳神経外科、心臓血管外科、泌尿器科、眼科、歯科、歯科口腔外科、感染症内科 等計35科目、協力科目:診療科目と同じ、協力内容:通院・入院への協力、診療のための医師派遣、看護指導※医療保険制度で支給される費用以外はご自身負担となります。●介護に係る職員体制:週38時間換算で常勤介護職員34.3人(うち要介護者等対応32.3人)・看護職員6.3人(うち要介護者等対応6.3人)、夜間(17時~翌9時)最少時は介護職員2名(平均3名)●設置者からの契約解除/入居者の行動が、他の入居者又は設置者の役職員の生命・身体・健康・財産(設置者の財産を含む)に危害を及ぼし、ないしは、その危害の切迫したおそれがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないときや、入居者又はその家族・連帯保証人・身元引受人・返還金受取人等による、設置者の役職員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく害され事業の継続に重大な支障が及んだ場合等、設置者から契約を解除することがあります。●広告有効期限/2025年3月末日