

LAVIEDOR ラビドール御宿 黄金の人生

麗しの「御宿」へー

人生、円熟の時。今を満ち満ちて豊かに生きる。

これからはじまる春。
古くから避寒避暑の海の保養地として有名な南房総「御宿」は、ひと足早い春が訪れ、年間を通して穏やかで過ごしやすい。理想的な環境に恵まれた地で、シニアが理想とする安心感のある生活環境を提供し続ける『ラビドール御宿』の魅力を紹介する。



写真の建物がラビドール御宿【令和元年8月撮影】
土地・建物権利形態は事業主体保有（仮当権なし）

健康面に親身に寄り添う医療支援や介護サポートの体制が整っていることは、生涯を安心して過ごすための譲れない条件だ。

ラビドール御宿の敷地内にはホームと同一法人が運営する「一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所・ラビドールクリニック（医師3名、看護師9名、薬剤師1名）が併設され、入居者には日常の診療から緊急時医療まで24時間365日のサポートを実施している。

夜間や休日における急変時や看取りに係る終末期医療までホームとクリニックが連携した対応ができることは何事にも代えがたい安心感に包まれて暮らす

いつでも変わらぬ笑顔に包まれて暮らす

24時間365日の医療支援&看護・介護の生涯ケアが支える安心感。

さらに、サービスを提供するうえで重視しているのは、円滑なコミュニケーションと働く人の心の豊かさだ。ラビドール御宿では、職員

心感がある。加えて、千葉県南部の基幹病院である医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」も協力医療機関であり心強い。介護が必要な場合は、住み慣れた居室での居室内介護サービスを実施し、24時間継続的な介護が必要な状態にもホーム敷地内の介護棟（全室個室40室）を利用することができる。また、介護居室を利用する場合でも居室の権利は生涯に渡って存続するため、家族の来訪時や心身の回復に合わせたいつでも居室に戻るることができる。

好評だ。コンベン後、ホームに戻りゆくり大浴場で疲れを癒し、調理師自慢の料理に生ビールで乾杯。ゴルフ仲間とのこの時間も本当に楽しい」と話す。他にも、海岸線や里山のウォーキングを日課に健康づくり、ガーデニングや菜園での野菜作りなど温暖な気候の中でセカンドライフを謳歌する入居者の生き生きとした姿があった。

が安心して動ける環境を整備し、5年・10年以上勤める看護・介護職員が7割以上在籍している。入居者にとっても顔なじみの職員による一貫したサービス提供体制は安心感があり、一人ひとりの身体状況や生活を把握している職員だからこそ相互の信頼関係に基づいたきめ細かな個別ケアが実現できているのではないだろうか。

まずは、ラビドール御宿の詳細資料にてホームの内容を確認することをお勧めする。尚、ラビドール御宿では、下記期間で「春光の見学&体験入居」を開催する。百聞は一見に如かず。シニアの理想的な暮らしを、ご自身の目で確認してみたいかどうか。



ラビドールクリニックロビー



亀田総合病院（ホームから約28km）



ラビドールホール



アスレチックジム



大原御宿ゴルフ倶楽部



室内温水プール

自分らしく、自由に暮らす。1万坪超のゆとりの敷地。安心感を大切にしたい快適な住まい。

入居者が主役の理想のセカンドライフ

化にも気を使うことなく居室内で居室や各共用施設へのスムーズな移動が可能となっている。

セカンドライフを存分に楽しむことができる共用施設は、心身の健康に配慮されている。体力の維持増進を目的とするアスレチックジムと室内温水プールでは、専用のインストラクターが入居者一人ひとりの体力や健康状態を把握し、無理なく安全に運動が続けられるプログラムを提供している。室内温水プールや人工芝のテニスコートは、いつでも利用することができ、体力維持・健康増進を兼ねたながら実践することが可能。

ゴルフ好きの入居者も多く、近隣のゴルフコースで年間10回開催されるラビドール・ゴルフ会参加費自費が

ホームページではラビドール御宿の魅力を映像でご覧いただけます。

資料請求 受付中

ラビドール御宿を詳しくご紹介するパンフレット、居室間取り・価格表をお送りいたします。

期間限定 さくらさくらと唄はれし、春光の見学&体験入居

令和7年 3月21日(金) ~ 4月30日(水)

ご見学の詳細につきましては、お気軽にお問い合わせ下さい。
東京入居相談室(千代田区神田)でのご相談も承っております。(平日のみ・要予約)



ラビドール御宿の桜

第5回 ラビドール御宿 東京セミナー 開催

日時 令和7年5月13日(火) AM10:30 ~ 12:00
場所 AP東京八重洲ビル内10階 Room-X 定員 30~40名
「東京」駅 八重洲中央口より徒歩6分

【講演内容】
◎医療・介護の2025年問題について
◎ホーム入居契約書の難解用語をわかりやすく解説
◎ラビドール御宿の生活支援サービス/脳トレーニング/なんでも質問コーナー
ラビドール御宿の支配人、介護サービス責任者、入居相談部長が回答
参加費無料【要予約】
参加申込み・お問い合わせ 左下フリーダイヤルにて承っております。

資料請求・ご見学・お問い合わせ 事業主体：一般財団法人 千代田健康開発事業団/事業母体：株式会社 日立ビルシステム

ラビドール御宿 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設 入居者生活介護)【入居時自立型】

☎0120-122-602 (平日:午前9時~午後6時)

〒299-5112 千葉県夷隅郡御宿町御宿台132

東京入居相談室

☎0120-605-107 (平日:午前9時~午後5時)

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町9番地 神田東邦センタービル7階

ラビドール御宿 検索

	お一人入居の場合	お二人入居時の加算金
入居一時金等	2,590万円~5,590万円(非課税) ※入居一時金は入居時の年齢及び居室タイプにより異なります。	「お一人入居の場合」に比べて、一律1,050万円(非課税)の追加費用がかかります。
特別サービス費用	473万円(税込)/1人	
毎月の費用	①管理費 お一人 92,400円(税込)・お二人 127,600円(税込) ※左記管理費は、令和7年4月1日改定後の金額となります。 ②食費 65,400円(税込) ※113食30日喫食の場合③光熱水費別途実費④その他に介する消耗品等 ※要介護者等の個別選択費用としてリネン代209円(税込)/11Lおやつ代110円(税込)/1回、自立者の個別選択費用として：リネン代715円(税込)/1週、日常の洗濯33円(税込)/1回 管理費の税込/建物及び共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費、健康管理費、備品消耗品費、教養娯楽費、事務費、入居者に対する日常サービス等に係る人員費。	
※特別サービス費用内訳	①要支援者及び要介護者に対して、特定施設入居者生活介護サービスを、平成12年3月30日老令第52号により、介護・看護職員を手厚く配置した場合(週38時間換算で要介護者2人に対して職員1人以上)の介護サービス利用料→319万円(税込)②要支援者及び要介護者以外の入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用→99万円(税込)③協力医療機関医師(一般財団付属診療所)の夜間緊急時特待費用→55万円(税込)※特別サービス費用とは人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づいて算出されています。	

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)【入居時自立型】●表示事項●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払方式/全額前払い方式●入居時の要件/入居時自立●介護保険/千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)千葉県指定介護付特定施設●居室区分/全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制(2人以上)●介護保険事業所番号/特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 介護付特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 ●施設概要●所在地/千葉県夷隅郡御宿町御宿台132●交通/「JR外房線」御宿駅下車徒歩25分(1.8km)●敷地面積/34,360㎡●建築面積/9,860㎡●延床面積/23,696㎡●一般居室総数/204戸●今回募集戸数/13戸●構造/規模/鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドールホール、ケアセンター1F●一般居室面積/41.23㎡~67.45㎡●設計/監理/株式会社設計●施工/大成建設株式会社●竣工/平成元年6月●完成/平成2年9月●入居開始/平成2年10月●権利形態/一般財団法人千代田健康開発事業団が土地・建物等を所有●管理運営/一般財団法人千代田健康開発事業団●建築確認番号/第5号(平成元年5月22日)●入居一時金の返還金制度/あり●協力医療機関/一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所 診療科目:内科、協力科目:内科、協力内容:日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院 診療科目:内科、心療内科、脳神経内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、外科、脳神経外科、心臓血管外科、泌尿器科、眼科、歯科、歯科口腔外科 等計35科目、協力科目:内科、協力内容:通院・入院への協力、診察のための医師派遣、看護指導医療保険制度で支給される費用以外はご自身負担となります。●介護に係る職員体制:週38時間換算で常勤介護職員34.3人(うち要介護者等対応32.3人)・看護職員7.0人(うち要介護者等対応7.0人)・夜間(17時~翌9時)最少時は介護職員2名(平均3名)●設置者からの契約解除/入居者の行動が、他の入居者又は設置者の従業員の生命・身体・健康・財産(設置者の財産を含む)に危害を及ぼし、ないしは、その危害の切迫したおそれがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないときや、入居者又はその家族・連帯保証人・身元引受人・返還金受取人等による、設置者の従業員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく害され事業の継続に重大な支障が及んだ場合等、設置者から契約を解除することがあります。●広告有効期限/令和7年4月末日